



Renee Pérez

■ Oswaldo Reyes Corona, especialista en blockchain.

Prevén que NTFs ganen relevancia

ESTEPHANY DE LA CRUZ

Debido a que su valor se incrementa más rápido que el de una criptomoneda, los NFTs son activos que están ganando mayor popularidad.

Los Tokens No Fungibles (NFT por sus siglas en inglés), o también conocido como arte digital, son piezas únicas que utilizan una cadena de bloques que incrementan su valor, las cuales se perciben como una tendencia para el futuro en el mundo de las criptomonedas, de acuerdo con Oswaldo Reyes Corona, especialista en blockchain.

“Es una evolución natural, considero que el mundo del arte digital no es que haya llegado para quedarse, va a arrasar con lo que hay”, comentó el experto.

Además, resaltó que parte de las tendencias es el Metaverso, hacer inversiones en el mundo digital, tener un avatar, hacer actividades de forma digital y comprar productos de esta forma.

En cuanto al informe de la ONU, que señaló que los narcotraficantes han lavado dinero en divisas digitales por hasta 25 mil millones de pe-

sos, el experto dijo dudar de dicha acción por el hecho de que, para realizar transacciones por las criptomonedas se necesita hacer un registro de quién lo realiza, y este no se puede borrar.

Sin embargo, señaló que podrían estar actuando para hacer dicha actividad mediante el robo de identidad.

“Si puede ser que por ahí (por el robo de identidad) la delincuencia se pueda ir, pero lo que yo no creo es que ellos quieran que se quede registro de las operaciones, lo que ellos quieren es que no se sepan, entonces, la respuesta es que sí se puede dar por robo de identidad”, sostuvo.

Ante esto, indicó que una tendencia es que las personas que realizan altas transacciones de dinero tengan que pasar por una entrevista persona a persona para evitar el robo de identidad u otras actividades ilícitas.

Reyes Corona indicó que México aún está rezagado en el tema de uso de criptomonedas, pero estimó que con el tiempo esto será una necesidad, ya que serán otros países los que presionen a México para su uso.

Comenzó la tendencia hace cuatro años

Toma importancia vivienda pequeña

Crece preferencia por adquirir o rentar inmuebles de una o dos habitaciones

ESTEPHANY DE LA CRUZ

Las personas están prefiriendo adquirir o rentar vivienda de una o dos habitaciones.

De acuerdo con el presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) Guadalajara, Mario Romo Alarcón, esta tendencia comenzó alrededor de hace 4 años, y se impulsa por quienes buscan una vida minimalista, por parejas sin hijos, solo o solteros.

Es así como los inversionistas apuestan por viviendas de una o dos habitaciones para rentarlas en plataformas de hospedaje.

El líder del sector detalló que prefieren torres departamentales, ya que además de estar más cerca de los servicios públicos cuenta con diversas amenidades, como albercas y oficinas, entre otros.

“Lo que quiere ahora todo mundo es estar más cerca de su trabajo, de su zona, para no desplazarse por el tráfico que hay”, comentó Romo Alarcón.

Incluso comentó que la tendencia que se viene en cuestiones inmobiliarias en la



■ La vivienda pequeña está ganando presencia en el mercado inmobiliario.

Zona Metropolitana de Guadalajara (ZMG) son los servicios que ofrecen los edificios.

Jesús Portugal, presidente del Comité de Honor y Justicia de la Asociación de Profesionales en Asesoría Inmobiliaria y Similares (PAIS), coincidió en que es la vivienda de dos o una habitación la que más se busca en la Ciudad.

Por su parte, la académica y experta en marketing de la Universidad Panamericana (UP), Violeta Corona, explicó que esta tendencia continuará creciendo debido a que se tienen más viviendas unipersonales y la pandemia provocó que el presupuesto para la compra o renta de inmuebles

se redujera hasta 41 por ciento según reportaron portales inmobiliarios.

Además, ahora se valora más por los jóvenes tener experiencias que el ser dueños de algo.

“Este consumo de experiencias sobre objetos personales o posesiones es algo que identifica a los millenials en particular, pero que también en las nuevas generaciones si está viendo que es una constante”, agregó.

Comentó que incluso en 1995 el Inegi reportó en promedio 4.7 habitantes por vivienda, mientras que en 2020, ese número bajó a 3.6 habitantes.

Pero no bajan

A pesar de tener menores espacios, el costo de la vivienda se mantiene alto.

\$11,700

cuesta la renta de un depa de 2 recámaras en Guadalajara.

2.5

mdp cuesta un depa de 2 recámaras en Guadalajara.

AVALAN COMPRA DE ESTUDIO

Amazon.com Inc obtuvo la aprobación incondicional de la Unión Europea para su plan de comprar la compañía cinematográfica Metro-Goldwyn-Mayer por 8 mil 450 millones de dólares, apostando a que pueda alimentar una demanda insaciable de contenido de streaming.

Bloomberg



Gastan en mascotas hasta \$3 mil al mes

KARLA AGUILERA

Una persona gasta en promedio de mil a 3 mil pesos al mes en productos para su mascota.

Así lo dijo Carlos Posadas, vicepresidente de Pet Solutions en Archer Daniels Midland (ADM), quien mencionó que a raíz de la pandemia ha ido creciendo la humanización de las mascotas y las personas los prefieren de compañía en sus hogares.

“Esto ha hecho que los dueños busquen alimento de mejor calidad y que presten más atención en los contenidos nutrimentales de los productos, al igual que resulten atractivos no solo para el comprador, sino fundamentalmente para el consentido del hogar, nuestros mininos y los perritos”, expresó.

Mencionó que esto ha disparado un crecimiento de entre 8 y 10 por ciento en la compra de productos para mascotas en el mercado desde el año anterior, y este año puede llegar hasta 14 por ciento.

Además, el vicepresidente señaló que a pesar de la demanda y alza en materias primas en el mercado, buscan que los precios de los productos no se vean afectados, sino que éstos tengan un incremento gradual si es necesario, para no impactar al consumidor.

Por ello, señaló que al haber más compromiso en los dueños de las mascotas por adquirir productos de calidad, ADM tiene el reto de continuar abasteciendo a las personas, principalmente en productos premium, los cuales son los que tienen más demanda.

“Tenemos mucha demanda de los productos, principalmente de alta gama, y tenemos una buena producción en el estamos teniendo una demanda fuerte que es-



Jorge Rangel

■ Carlos Posadas, vicepresidente de Pet Solutions en Archer Daniels Midland.

tamos pudiendo satisfacer”, dijo.

Ante esto, ADM triplicará su producción de alimentos para mascotas en Jalisco, con la inversión de 30 millones de dólares en su nueva planta en la Zona Metropolitana de Guadalajara, sumándose a las dos plantas que operan en el estado, una en El Salto y otra en Tepatlán.

La construcción de esta obra estará terminada a finales del año, para iniciar operación en enero de 2023, donde se crearán alrededor de 80 empleos, y permitirá abastecer a los mercados del norte de la República y Colombia.

Genera dudas esquema para el PTU

VERÓNICA GASCÓN

Entre las empresas aún hay dudas sobre cómo realizar el reparto de utilidades a raíz de las disposiciones de la reforma en subcontratación.

Este año los empleados que estaban en un esquema de outsourcing o insourcing recibirán por primera vez este beneficio al ser reconocidos por la empresa que lleva la nómina principal.

Sin embargo, hay dudas entre los empleadores sobre si deben repartir utilidades tomando en cuenta todo el año fiscal (2021) o si debe aplicar a partir de septiem-

bre, cuanto entró en vigor la reforma de outsourcing.

“Hubo empresas que todavía bajo los efectos adversos de la pandemia, no tuvieron utilidades y entonces a lo imposible nadie está obligado. El segundo aspecto es que el año pasado fue atípico para efectos de reparto de utilidades porque la transferencia de trabajadores del esquema de subcontratación a sus patrones directos y con derecho a tener utilidades nació en el mes de septiembre, no fue por el año fiscal completo.

“Hay una discusión en la que todavía no hay una postura unánime de si se deben

repartir utilidades por todo el año o sólo a partir de septiembre”, expresó Jorge Sales, socio de la firma Littler.

Explicó que hay empresas que quieren repartir utilidades bajo criterios conservadores y para compensar repartirán un bono adicional.

Según datos del IMSS, 2.9 millones de trabajadores que estaban subcontratados fueron reconocidos por los patrones y pasaron a formar parte de la nómina principal y tienen derecho al reparto de utilidades.

Un sector que dan menos utilidades es fabricación de equipo de computación, con 27 días. La minería otorga 93.

FORO ESTATAL DISTRITACIÓN NACIONAL ELECTORAL 2021-2023

Consulta la fecha en <https://www.ine.mx/sobre-el-ine/distritación-electoral-2021>

Sigue la transmisión en